

第2/2024號行政命令

行政長官行使《澳門特別行政區基本法》第五十條(四)項規定的職權，並根據八月十一日第85/84/M號法令《澳門公共行政組織結構大綱》第三條的規定，發佈本行政命令。

**第一條
授權**

授予經濟財政司司長李偉農一切所需權力，以便以立約人身份，代表澳門特別行政區與澳門賽馬股份有限公司簽署以公證書形式訂立的《解除經營賽馬專營批給公證合同的協議》。

**第二條
生效**

本行政命令自公佈日起生效。

二零二四年一月九日

命令公佈。

行政長官 賀一誠

第3/2024號行政長官批示

行政長官行使《澳門特別行政區基本法》第五十條賦予的職權，並根據第10/2013號法律《土地法》第七十八條第二款的規定，作出本批示。

一、佔用准照每年繳納費用的金額是根據土地用途，以每平方米土地面積的單價計算。

二、上款所述的單價載於作為本批示組成部分的附表。

三、載於本批示附表的作住宅及商業和服務業用途的單價僅適用於在第10/2013號法律生效之前已設立之狀況，以及本批示第九款所指之情況。

四、佔用准照的申請或其續期獲批准後，由土地工務局負責結算費用。

Ordem Executiva n.º 2/2024

Usando da faculdade conferida pela alínea 4) do artigo 50.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 85/84/M, de 11 de Agosto (Bases gerais da estrutura orgânica da Administração Pública de Macau), o Chefe do Executivo manda publicar a presente ordem executiva:

Artigo 1.º**Delegação de poderes**

São delegados no Secretário para a Economia e Finanças, Lei Wai Nong, todos os poderes necessários para representar a Região Administrativa Especial de Macau, na qualidade de outorgante, na escritura pública relativa ao «Acordo da Rescisão da Escritura Pública do Contrato de Concessão do Exclusivo da Exploração de Corridas de Cavalos», a celebrar entre a Região Administrativa Especial de Macau e a Companhia de Corridas de Cavalos de Macau, S.A..

Artigo 2.º**Entrada em vigor**

A presente ordem executiva entra em vigor no dia da sua publicação.

9 de Janeiro de 2024.

Publique-se.

O Chefe do Executivo, *Ho Iat Seng*.

Despacho do Chefe do Executivo n.º 3/2024

Usando da faculdade conferida pelo artigo 50.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras), o Chefe do Executivo manda:

1. O valor da taxa anual devida pela ocupação por licença é calculado em função da finalidade de uso, por aplicação dum valor unitário por metro quadrado de área de superfície de terreno.

2. O valor unitário referido no número anterior consta da tabela anexa ao presente despacho, do qual faz parte integrante.

3. Os valores unitários referidos para as finalidades habitacional e comercial e serviços constantes da tabela anexa ao presente despacho são aplicáveis exclusivamente às situações constituídas antes da entrada em vigor da Lei n.º 10/2013, bem como às situações referidas no n.º 9 do presente despacho.

4. A liquidação da taxa é processada pela Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana, doravante designada por DSSCU, após autorização do pedido de ocupação por licença ou da sua renovação.

五、有關費用由申請人自收到土地工務局的通知起二十日內於財政局支付。

六、繳納費用後，申請人須向土地工務局遞交有關證明文件及領取准照。

七、倘未於第五款規定期限內繳納費用，則導致程序消滅。

八、載於本批示附表的費用適用於本批示生效後進行有關結算及支付的所有情況，尤其適用於准照續期申請，即使是以現時處於待決階段的卷宗為依據者亦然。

九、在土地工務局向獲發水域公產範圍的臨時佔用准照持有人發出佔用准照時，第一款所指的年費金額以漸進模式進行徵收，在發出有關准照後的首年、第二年以及第三年分別徵收該金額的百分之三十、百分之六十及百分之九十，並從第四年起徵收年費的全部金額。

十、在上款所指的情況下，除該款所指的年費外，佔用准照持有人還須一次性繳付涉及水域公產範圍的臨時佔用准照在土地工務局發出相關准照之前按照《海事及水務局收費總表》計算的費用。

十一、廢止第146/2018號行政長官批示。

十二、本批示自公佈翌日起生效。

二零二四年一月八日

行政長官 賀一誠

5. O pagamento da taxa é efectuado na Direcção dos Serviços de Finanças, no prazo de 20 dias a contar da data de recepção pelo requerente da notificação da DSSCU.

6. Efectuado o pagamento, o requerente deve entregar o respectivo comprovativo na DSSCU e proceder ao levantamento da licença.

7. A falta de pagamento da taxa no prazo previsto no n.º 5 implica a extinção do procedimento.

8. As taxas constantes da tabela anexa ao presente despacho aplicam-se a todos os casos em que as mesmas venham a ser liquidadas e pagas após a sua entrada em vigor, nomeadamente aos pedidos de renovação de licenças, mesmo que tenham por base processos que neste momento se encontrem pendentes.

9. Na emissão da licença de ocupação pela DSSCU aos titulares das licenças de ocupação temporária atribuídas no âmbito do domínio público hídrico, a cobrança do valor da taxa anual referida no n.º 1 é efectuada de modo progressivo, sendo no primeiro, segundo e terceiro anos após a emissão daquela licença, cobrados respectivamente 30%, 60% e 90% daquele valor, e a partir do quarto ano cobrado o valor total da taxa anual.

10. Na situação referida no número anterior, para além da taxa anual nela mencionada, os titulares das licenças de ocupação devem ainda pagar, por uma só vez, a taxa da licença de ocupação temporária no âmbito do domínio público hídrico, calculada conforme a «Tabela Geral de Emolumentos da Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água», correspondente aos períodos de ocupação até à emissão da respectiva licença pela DSSCU.

11. É revogado o Despacho do Chefe do Executivo n.º 146/2018.

12. O presente despacho entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

8 de Janeiro de 2024.

O Chefe do Executivo, *Ho Iat Seng*.

佔用准照每年繳納的費用表

用途	設施	每平方米土地面積每年繳納費用金額 (澳門元)
經營公共服務	變壓房、泵站、用作收發信號的電訊基站、電話交換機房或其他同類設施。	600

Tabela da taxa anual devida pela ocupação por licença

Finalidade	Instalações	Valor da taxa anual por metro quadrado de área de superfície (Patacas)
Exploração de serviços públicos	Posto de transformação, estação de bombagem de água, estação base de receptor/emissor de telecomunicações, sala de máquinas de comutação telefónica ou outras instalações de características semelhantes.	600

用途	設施	每平方米土地面積每年繳納費用金額 (澳門元)	Finalidade	Instalações	Valor da taxa anual por metro quadrado de área de superfície (Patacas)
工業	建築材料倉庫、建築設備停放處、建築工場、混凝土攪拌場、瀝青攪拌場、醫藥氣體倉庫、竹棚材料貨倉、本地疏濬工程船及輔助船隻之靠泊及維修設施、船廠、鋸木造船廠或其他同類設施。	360	Industrial	Armazenamento de materiais de construção civil, depósito de equipamentos para construção civil, oficina de construção, central de betão, central de betão betuminoso, armazenamento de gás para fins medicinais, armazenamento de barraqueiros (andaimes), instalações para amarração e reparação de embarcações locais de obras de dragagens, bem como estaleiros e fábricas para corte de madeira inerentes aos estaleiros, ou outras instalações de características semelhantes.	360
住宅	作住宅用途的臨時建築物	45	Habitacional	Edificação precária destinada à finalidade habitacional.	45
商業和服務業	作商業及服務業用途的臨時建築物、餐廳、售賣雜貨、咖啡店、裝飾貿易活動。	1,600	Comercial e serviços	Edificação precária destinada à finalidade comercial e a serviços, restaurantes, mercearias, cafés e actividades comerciais de decoração.	1 600
室外範圍	綠化範圍、耕地、水上運動中心	350	Área livre	Áreas verdes, terreno rústico e centro de actividades aquáticas.	350
碼頭	與漁業有關之活動設施、非貨櫃方式之一般貨運設施、停泊遊艇設施、臨時起卸貨物設施或其他同類設施。	980	Ponte-cais	Instalações para actividades relativas à pesca, frete geral não efectuado por meio de contentor, amarração de barcos de recreio e carga e descarga temporárias de mercadorias, ou outras instalações de características semelhantes.	980